

Эскизный проект  
Индивидуальный жилой дом



2021 г.



## Ведомость чертежей

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общий вид 1	
3	Общий вид 2	
4	Общий вид 3	
5	Общий вид 4	
6	Общий вид 5	
7	Общий вид 6	
8	Общий вид 7	
9	Общий вид в зимнее время	
10	План 1-го этажа с расстановкой мебели	
11	План 1-го этажа на отметке +0,000	
12	План фундамента	
13	План перекрытий на отметке +3,100	
14	План кровли	
15	Фасад 1-6	
16	Фасад Ж-А	
17	Фасад 6-1	
18	Фасад А-Ж	
19	Разрез 1-1	

## Общие данные

1. Настоящий эскизный проект разработан на основании задания на проектирование, содержит архитектурно - планировочные решения.
2. Размеры даны в миллиметрах
3. Строительные работы выполнять с привлечением организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности
4. Степень огнестойкости II.
5. Проектом предусматривается строительство в летнее время. При возведении жилого дома в зимних условиях кладку стен вести бесперерывным способом на растворах с противоморозными добавками, обеспечивающими их твердение на морозе.
6. Антикоррозионную защиту всех металлических элементов и конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85
7. Фундамент заложить на глубину промерзания (не менее 1200 мм от планировочной отметки земли)
8. Несущие металлические конструкции, узлы крепления, места примыкания к другим строительным конструкциям покрыть огнезащитным составом до соответствия пределов огнестойкости конструкции. Производство работ по выполнению огнезащиты конструкции должны вести специализированные организации, имеющие лицензию на выполнение работ противопожарного назнач

## Технические указания

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Высота цоколя - 600 мм.
2. Под подошвой фундаментов выполнять бетонную подготовку толщиной 100 мм .
3. В случае обнаружения под подошвой фундаментов почвенно-растительных или насыпных грунтов необходимо доработать грунт вручную до коренного грунта и увеличить толщину бетонной подготовки.
4. Гидроизоляцию выполнять из слоя цементного раствора состава 1:2. По наружным стенам выполнить гидроизоляцию в уровне низа перекрытия из 2-х слоев рубероида.
5. Обратную засыпку пазух котлована выполнять с послойным уплотнением грунта до естественной плотности.
6. Сечение и шаг деревянных балок перекрытия может меняться с учетом нагрузок и выбранной породы деревьев.

## Основные строительные материалы и конструкции

1. Фундамент - монолитный ленточный армированный.
2. Наружные стены (580мм) - керамзитобетонные блоки 390мм, утеплитель URSA 50мм, вентзазор 20мм, облиц.кирпич 120мм.
3. Перекрытия - деревянные балки.
4. Наружная отделка - облицовочный клинкерный одинарный кирпич, 120мм.
5. Цоколь - керамический кирпич 510мм, искусственный камень.
6. Кровля - Металлочерепица.

## Технико- экономические показатели

1. Общая площадь дома (в т.ч. терраса 22,15 кв.м.) - 151,76 м<sup>2</sup>
2. Жилая площадь - 80,21 м<sup>2</sup>

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	
Архитектор Силиниченко И.						Общие данные		



Общий вид 1



						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Силиниченко И.					ЭП	2	
						Общий вид 1		
						<b>СКЛАД-КИРПИЧА</b>		





Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

ЭП 3

Общий вид 2

СКЛАД-КИРПИЧА



Общий вид 3



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
							Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Силиниченко И.						ЭП	4	

Общий вид 3

СКЛАД-КИРПИЧА



Общий вид 4



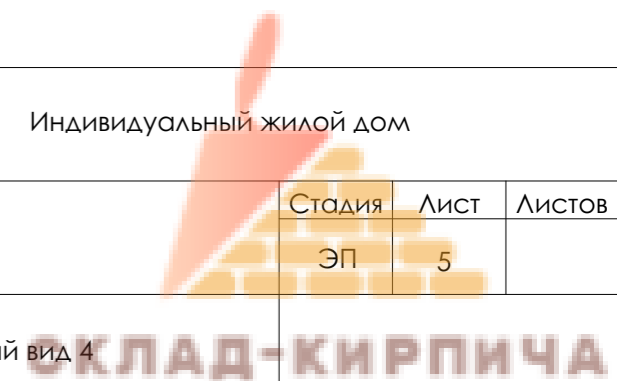
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

ЭП 5

Общий вид 4



**СКЛАД-КИРПИЧА**



Общий вид 5



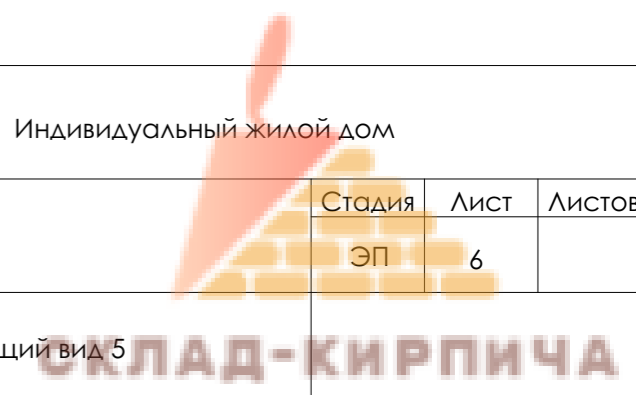
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

ЭП 6

Общий вид 5





Общий вид 6



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

ЭП 7

Общий вид 6

**СКЛАД-КИРПИЧА**



Общий вид 7



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

Общий вид 7 **СКЛАД-КИРПИЧА**



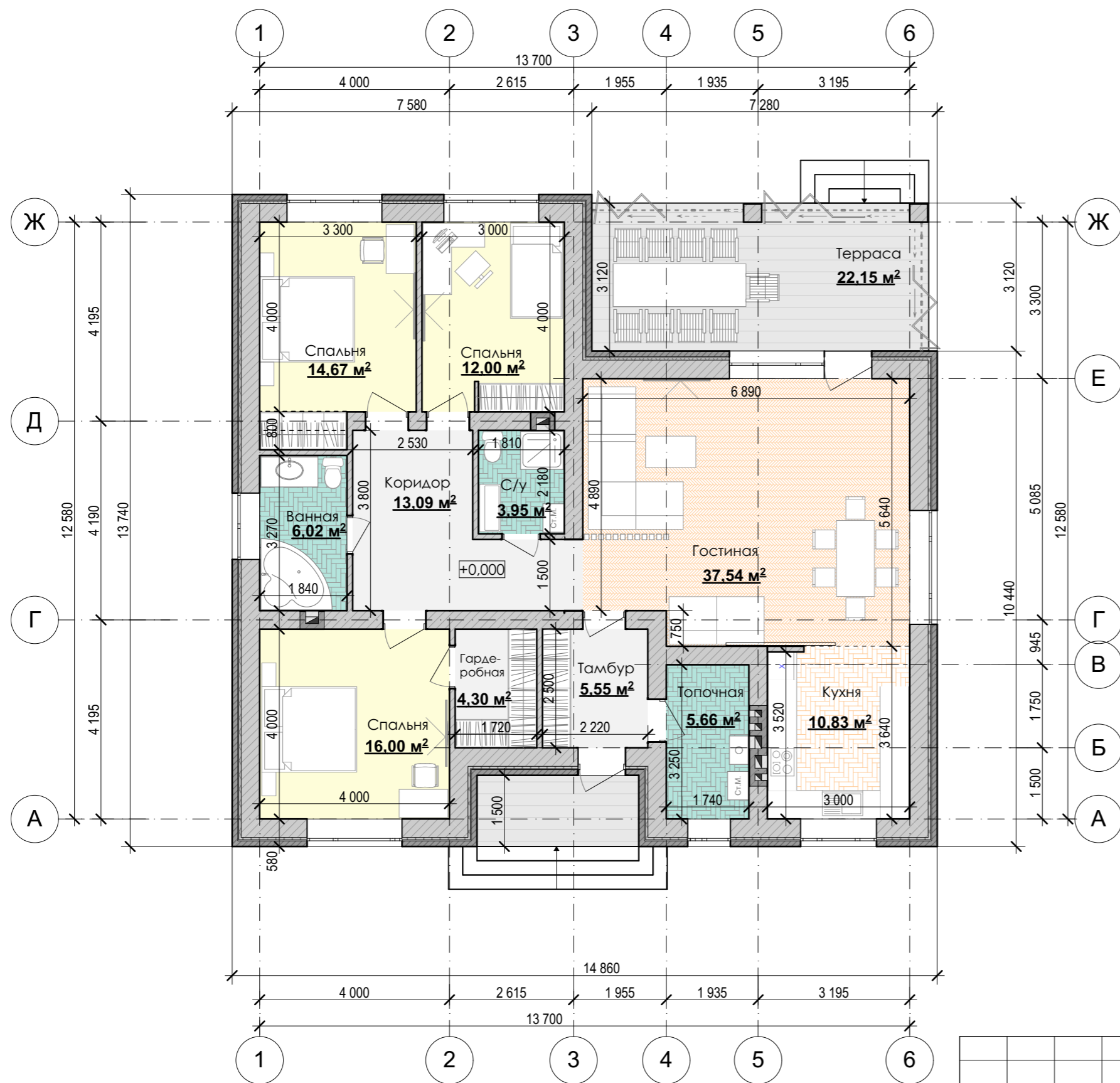
Общий вид в зимнее время



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
							Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Силиниченко И.						ЭП	9	
						Общий вид в зимнее время			
						<b>СКЛАД-КИРПИЧА</b>			



# План 1-го этажа с расстановкой мебели, М 1:100



## Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	5,55
2	Топочная	5,66
3	Кухня	10,83
4	Гостиная	37,54
5	Коридор	13,09
6	Спальня	16,00
7	Гардеробная	4,30
8	Ванная	6,02
9	Санузел	3,95
10	Спальня	14,67
11	Спальня	12,00
<b>Всего</b>		<b>129,61</b>
13	Терраса	22,15

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

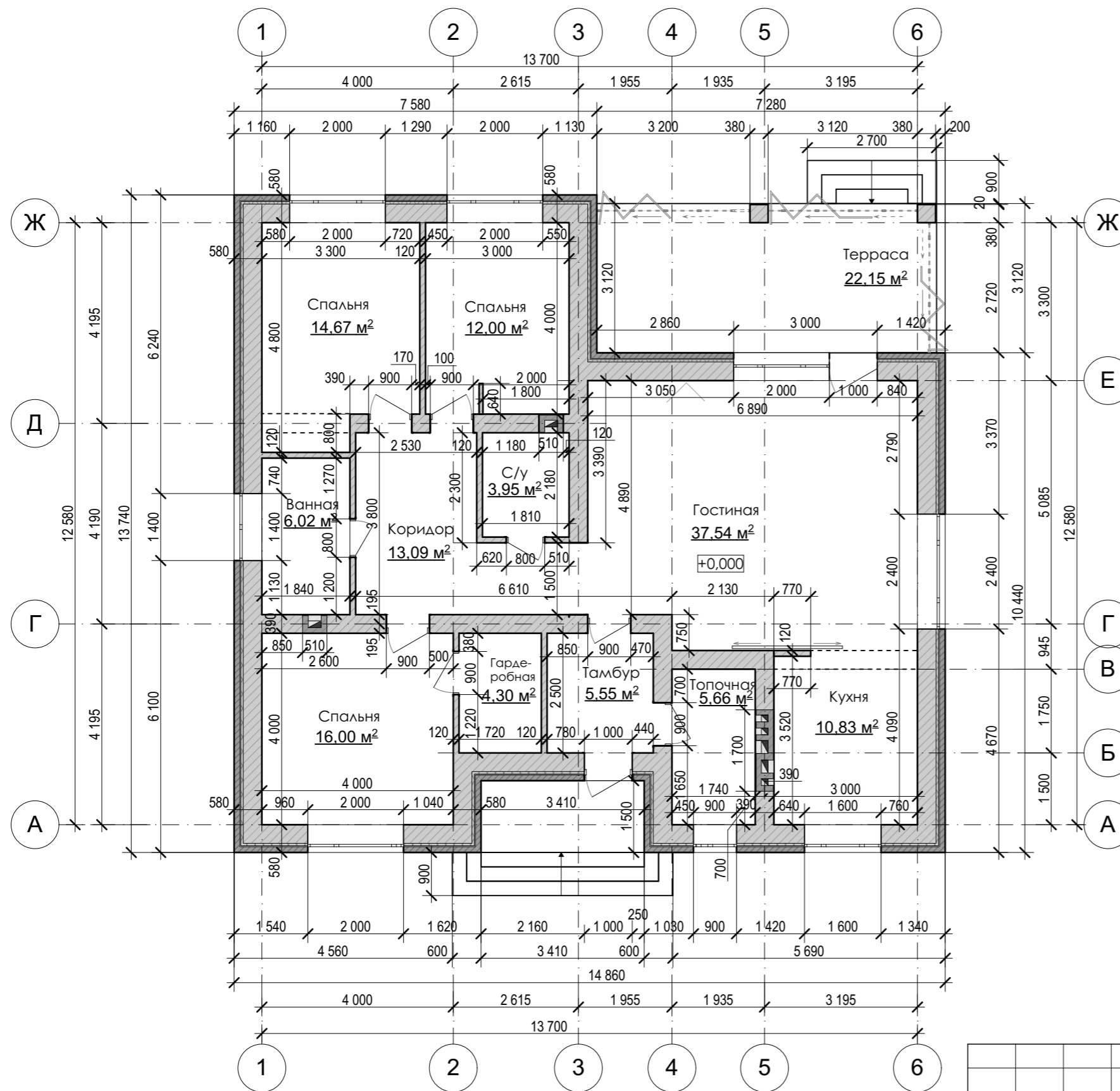
ЭП 10

План 1-го этажа с расстановкой мебели  
М 1:100

**КЛАД-КИРПИЧА**



План 1-го этажа на отметке +0,000 М 1:100



Экспликация помещений

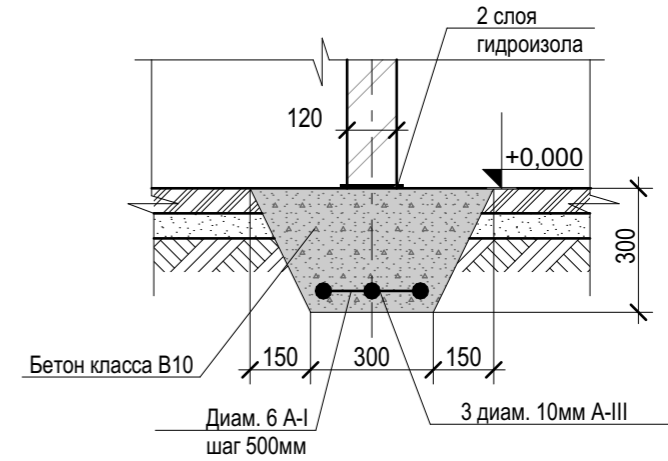
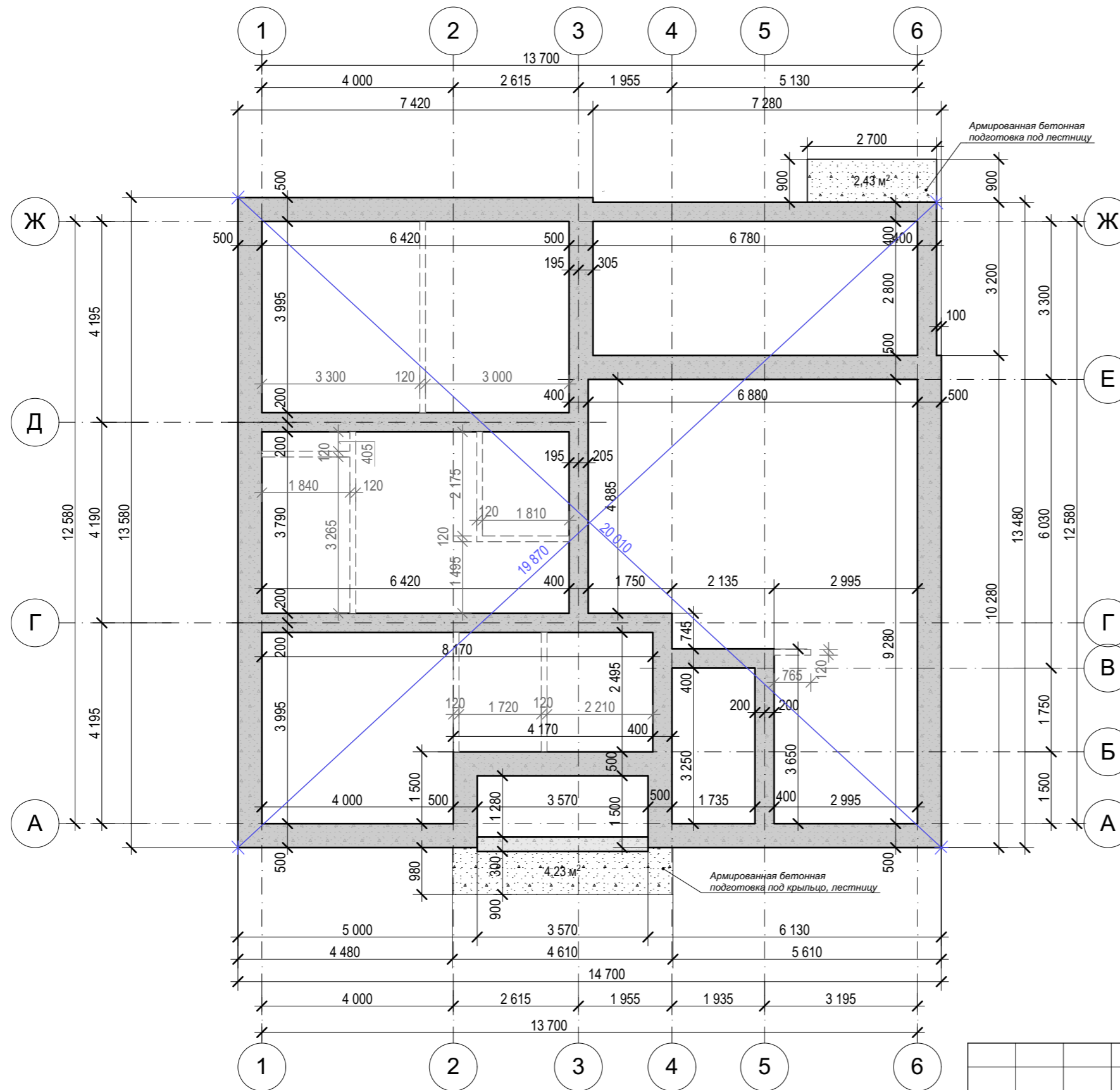
№ поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	5,55
2	Топочная	5,66
3	Кухня	10,83
4	Гостиная	37,54
5	Коридор	13,09
6	Спальня	16,00
7	Гардеробная	4,30
8	Ванная	6,02
9	Санузел	3,95
10	Спальня	14,67
11	Спальня	12,00
<b>Всего</b>		<b>129,61</b>
13	Терраса	22,15

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Силиниченко И.			
План 1-го этажа на отметке +0,000 М 1:100					
ЭП		Лист 11			
<b>ОКЛАД-КИРПИЧА</b>					



# План фундамента М 1:100

## Деталь фундамента под перегородку

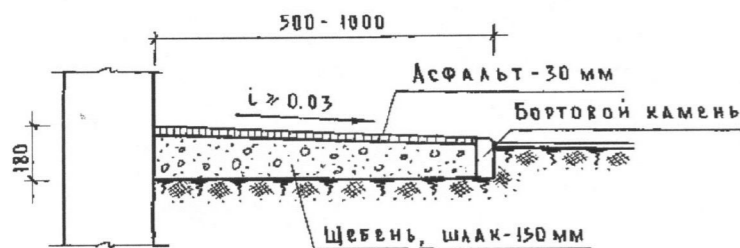


### Условные обозначения

- Фундамент ленточный, глубиной заложения не менее глубины промерзания грунта в районе строительства. (для Белгородской области - 1 200мм)
- Фундамент ленточный под перегородки из керамического кирпича, глубиной заложения 300мм (см. "Деталь фундамента под перегородку")
- Фундамент ленточный мелкозаглубленный под крыльцо

1. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Проектируемые фундаменты выполнять из монолитного бетона класса не менее В15. Армирование Ø12 АIII.
3. Глубину заложения проектируемого фундамента выполнить на 1,2м - не менее глубины промерзания грунта, учитывая климатические особенности района строительства.
4. Под подошву фундаментов выполнять песчаную подготовку, толщиной 50 мм. по предварительно утрамбованному основанию.
5. В случае обнаружения при отрывке котлована на отметке подошв фундаментов почвенно-растительных или насыпных грунтов необходимо доработать грунт вручную до коренного грунта и увеличить толщину бетонной подготовки.
6. Вертикальные поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
7. Обратную засыпку пазух котлована выполнять с послойным уплотнением грунта до естественной плотности.
8. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить 2-мя слоями рубероида на битумной мастике (либо 1 слоем линокрома) : -в уровне низа кладки цоколя; -в уровне верха кладки цоколя; -в уровне расположения армопоясов;
9. Строительно-монтажные работы проводить согласно СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
10. Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1 000мм. согласно детали 52 серии 2.110-

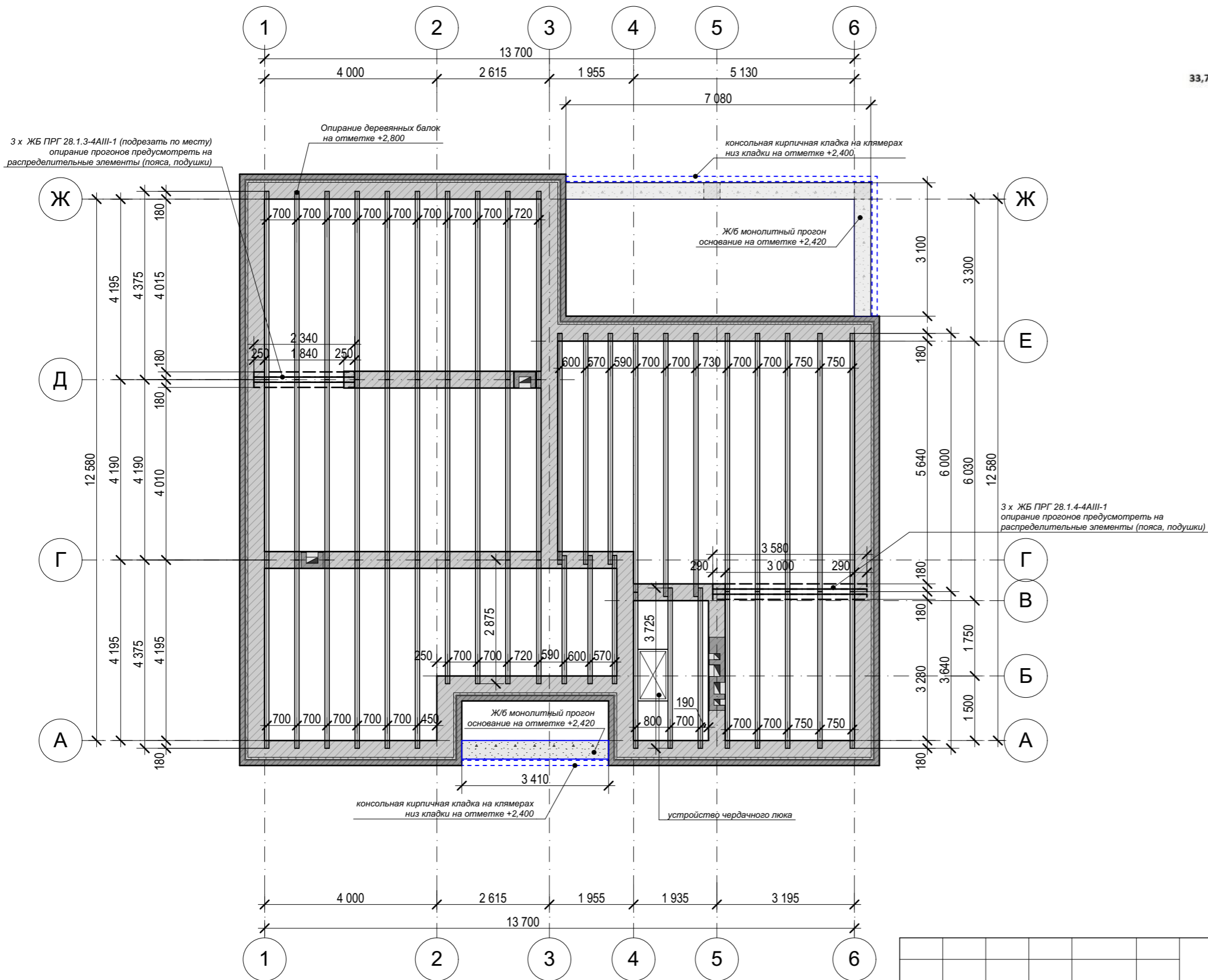
### Устройство отмостки



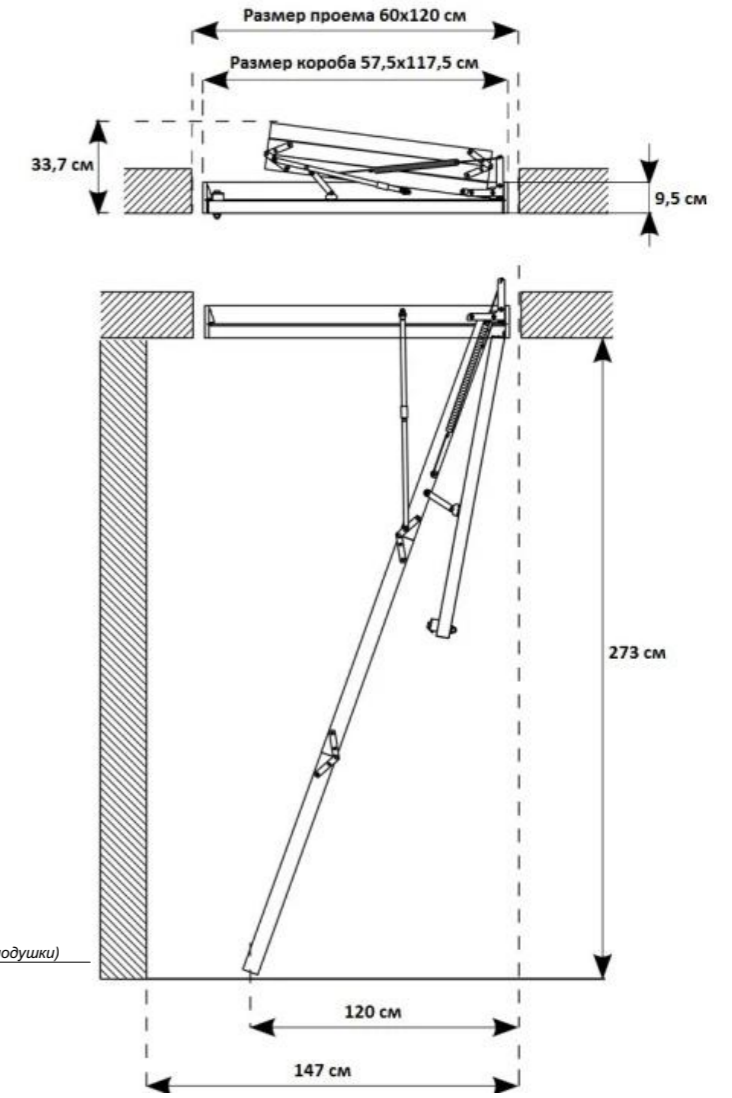
Индивидуальный жилой дом					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.	ЭП	12		
План фундамента М 1:100					



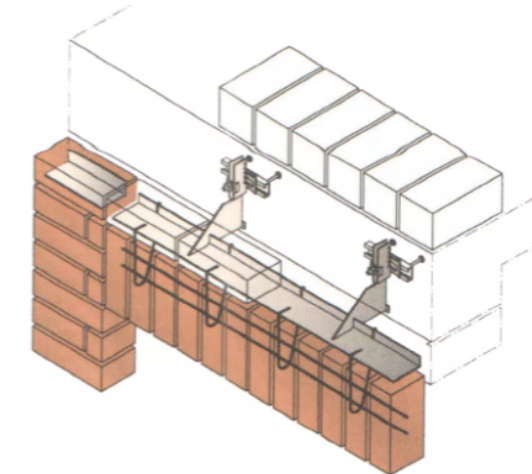
# План перекрытий на отметке +3,100 М 1:100



## Узел чердачного люка



## Узел консольной кирпичной кладки



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

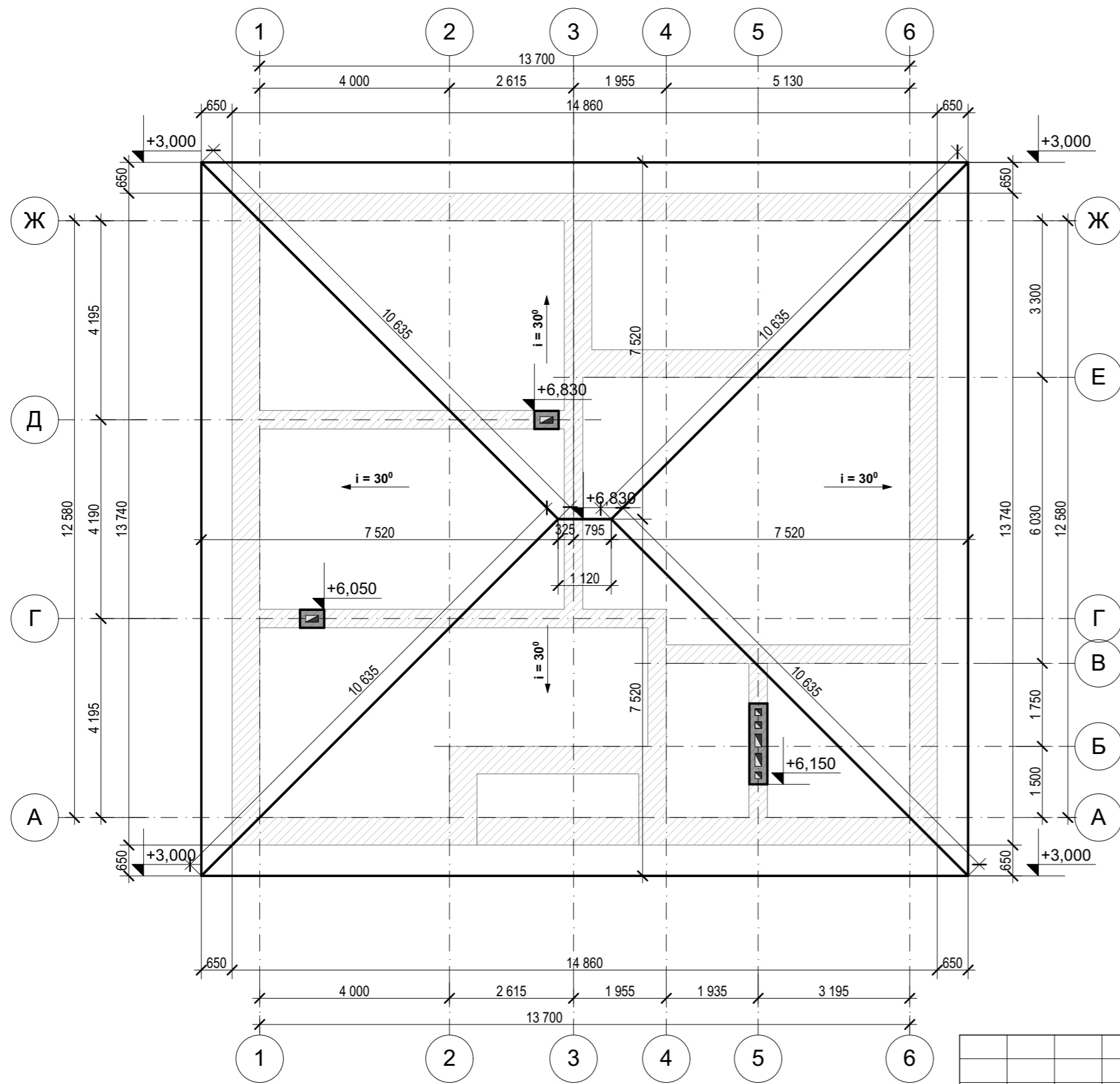
ЭП 13

План перекрытий на отметке +3,100 М 1:100

ОКЛАД-КИРПИЧА



# План кровли М 1:100



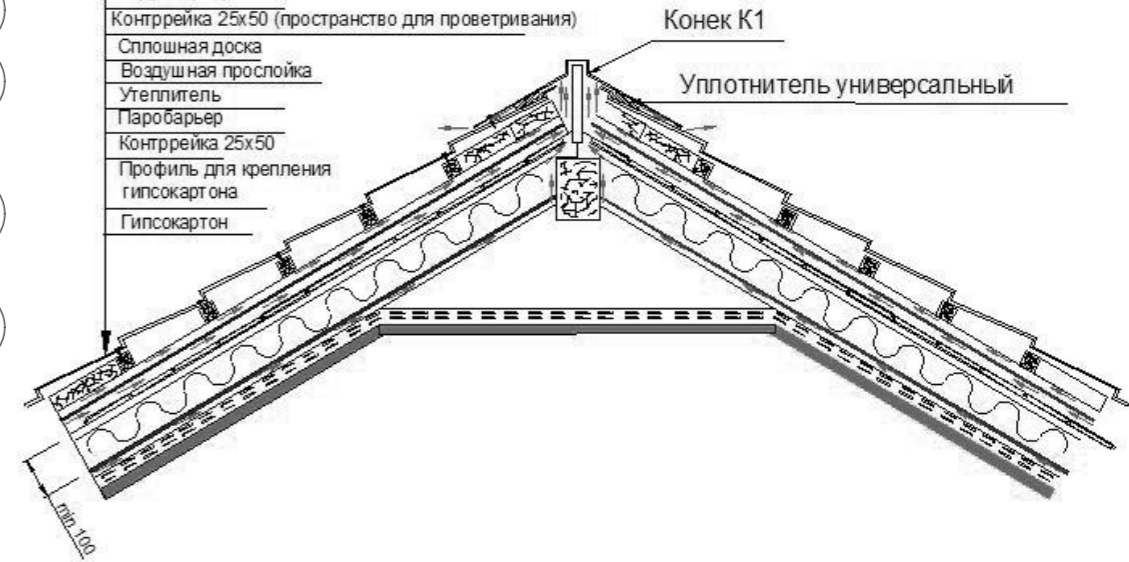
Узел свеса крыши

- Металлочерепица
- Обрешетка
- Контррейка
- Гидробарьер
- Стропильная нога
- Пространство для проветривания
- Утеплитель
- Паробарьер
- Контррейка
- Внутренний отделочный материал



Коньковый узел крыши

- Металлочерепица
- Обрешетка 50x50
- Контррейка 25x50 (пространство для проветривания)
- Гидробарьер
- Контррейка 25x50 (пространство для проветривания)
- Сплошная доска
- Воздушная прослойка
- Утеплитель
- Паробарьер
- Контррейка 25x50
- Профиль для крепления гипсокартона
- Гипсокартон



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Силиниченко И.				

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	

План кровли М 1:100

СКЛАД-КИРПИЧА



Фасад 1-6



					Индивидуальный жилой дом		
Изм.К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					ЭП	15	
					Фасад 1-6		
					СКЛАД-КИРПИЧА		



Фасад Ж-А



					Индивидуальный жилой дом		
Изм.К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Архитектор	Силиниченко И.				Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16	
Фасад Ж-А					ОКЛАД-КИРПИЧА		



Фасад 6-1



					Индивидуальный жилой дом		
Изм.К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Силиниченко И.				ЭП	17	
					Фасад 6-1 СКЛАД-КИРПИЧА		



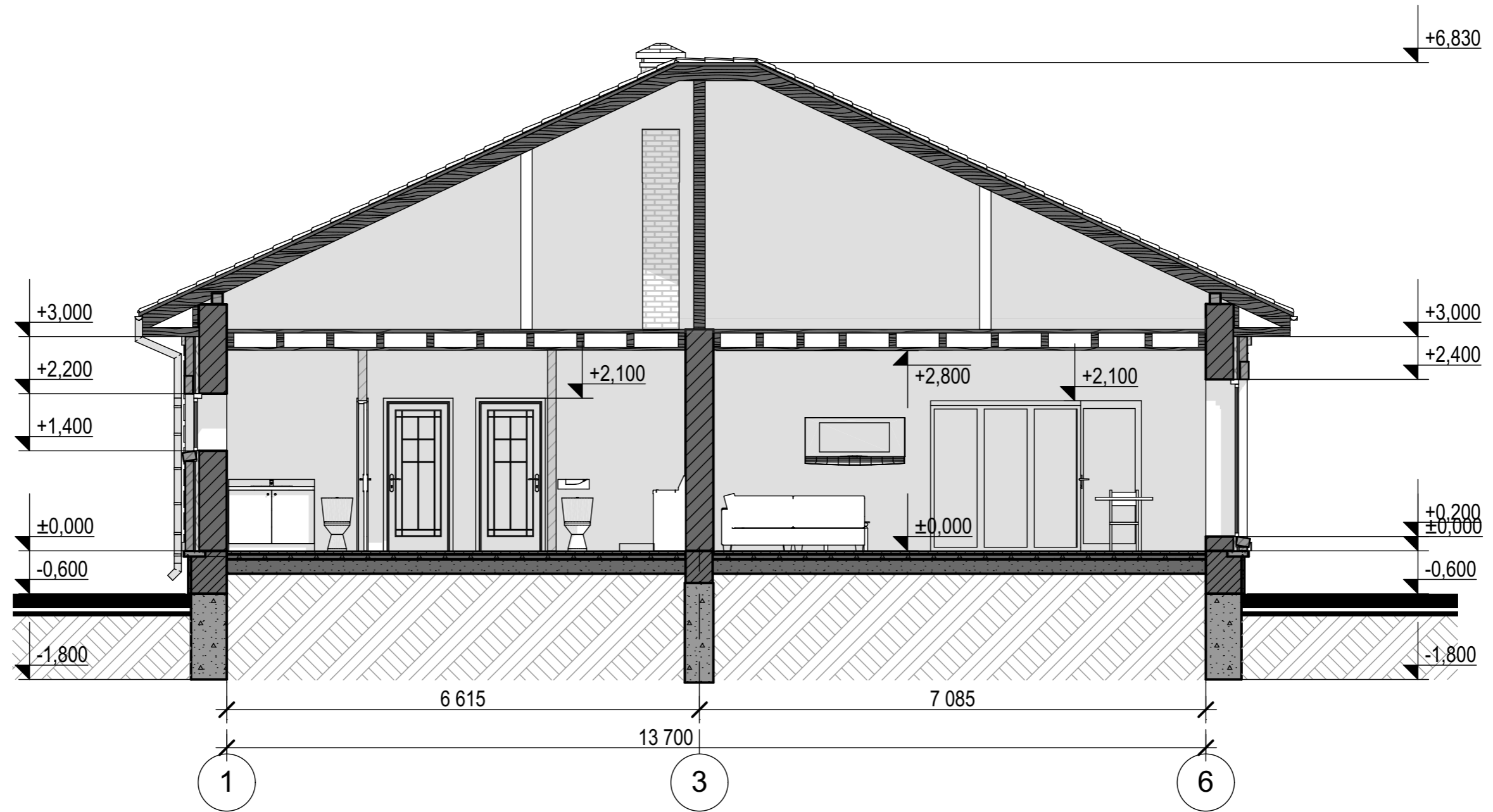
Фасад А-Ж



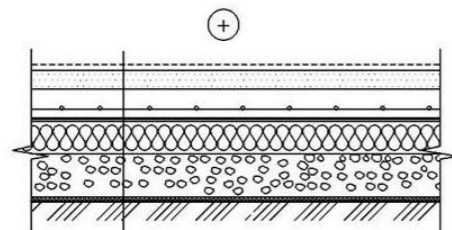
					Индивидуальный жилой дом		
Изм.К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Силиниченко И.				ЭП	18	
					Фасад А-Ж		
					СКЛАД-КИРПИЧА		



Разрез 1-1

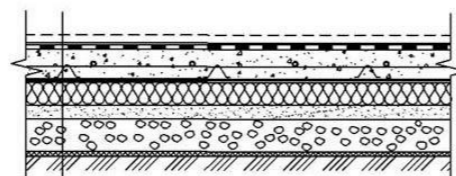


Пол по грунту



- Покрытие пола согласно проекту
- Цементная стяжка
- Армированная бетонная стяжка
- Пароизоляция
- Теплоизоляция ISOVER OL-FLO / OL-P
- Гравийная засыпка
- Геотекстиль
- Уплотненный грунт

Пол по грунту с подогревом



- Покрытие пола согласно проекту
- Гидроизоляция
- Сенсоры, кабели обогрева
- Армированная бетонная стяжка
- Отражатель
- Теплоизоляция ISOVER OL-P
- Цементная стяжка
- Гравийная засыпка
- Геотекстиль
- Уплотненный грунт

					Индивидуальный жилой дом		
Изм.К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Архитектор	Силиниченко И.				ЭП	19	
					Разрез 1-1 <b>СКЛАД-КИРПИЧА</b>		